PRÉ-ANALYSE OFFERTE · PLEINE NOTE

Prestations de nettoyage et d'entretien des locaux municipaux (2 lots)

Commune de Montverdun-sur-Orne (exemple fictif) · département 61 · publié le 02/11/2026

DATE LIMITE **vendredi 27 novembre · 12h00**	PROCÉDURE **Procédure adaptée (MAPA)**
TYPE **Services**	LOTS **2**
VALEUR ESTIMÉE **520 k€**	SECTEUR **Propreté et nettoyage de locaux**
CODES CPV **90919200, 90911200**	RÉF. BOAMP **EXEMPLE**

Critères d'attribution

Critère	Poids
Valeur technique	60 %
Prix	40 %

Historique de l'acheteur

2 attributions dans ce secteur depuis 3 ans · montant moyen **245 k€** · dernière le 09/01/2023.
Titulaires récents : ENTREPRISE TITULAIRE ACTUELLE (2 marchés).

Plan de mémoire que nous recommandons

1. Compréhension du site, des usages et des contraintes
2. Moyens humains, encadrement et remplacements
3. Organisation des prestations, fréquences et planning
4. Produits, matériels et méthodes (écolabels)
5. Contrôle qualité, traçabilité et indicateurs
6. Démarche environnementale et sociale
7. Démarrage du marché et continuité de service

À caler ensuite sur l'intitulé exact des sous-critères du règlement de consultation : un chapitre par sous-critère, dans le même ordre, avec les mêmes mots.

Points d'attention

- **Les critères autres que le prix pèsent 60 %** : c'est le mémoire qui fera la différence, plus que le prix.
- **2 lots** : décidez lot par lot. Un mémoire distinct est souvent exigé pour chacun.
- Procédure adaptée : si le RC le prévoit, l'acheteur peut négocier. Un mémoire solide vous qualifie pour cette phase.
- Cet acheteur a attribué **2 marchés de ce type** depuis 3 ans. Le titulaire en place connaît le site : votre mémoire doit montrer une compréhension aussi fine du terrain (visite, plan, fréquences).
- Pièces habituelles : DC1/DC2 ou DUME, attestations fiscales et sociales récentes, Kbis, assurance, références, et le mémoire technique. Vérifiez la liste exacte dans le RC.

OPPORTUNITÉ QUALIFIÉE

Marché dans votre cœur de métier, délai suffisant pour une réponse soignée.

Votre mémoire technique pour ce marché : livré en 72 h, 1 690 € HT. Calé sur la grille de notation, rédigé à partir de vos moyens réels, avec la matrice de conformité et la checklist de dépôt. Un seul mémoire par lot : le premier paiement reçu le réserve et ferme la place aux autres.
Pour le commander : répondez simplement « oui » à notre e-mail.
AM DATA · Pleine Note · 06 29 60 65 21 · contact@pleinenote.fr · pleinenote.fr

Dossier de consultation : https://www.marches-publics.gouv.fr

Pré-analyse établie à partir de l'avis publié (BOAMP) et des données essentielles de la commande publique (DECP), Licence Ouverte Etalab. Elle ne remplace pas la lecture du dossier de consultation.